

期待される住宅の省エネ化支援

CNの課題となる既存住宅の省エネ化

わが国のCO2排出量(2021年度)の14.7%を家庭部門が占めており、省エネ住宅の普及を中心に削減に向けた取り組みが進められています。

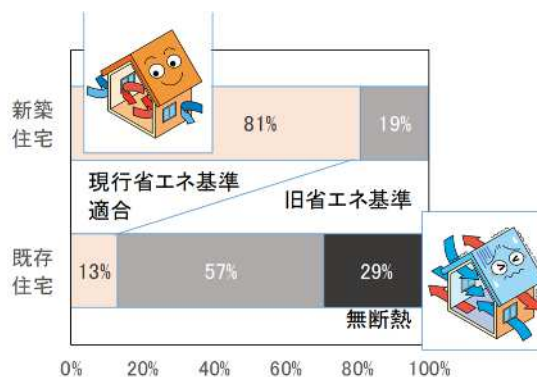
しかし、新築住宅の8割が省エネ基準を満たし、より厳しい基準であるZEHの普及も進みつつある一方で、住宅の大部分を占める既存住宅の基準適合は13%程度に止まっており、カーボンニュートラル(CN)の実現に向けた大きな課題となっています(図表1)。

積極的に活用された2023年省エネ補助金

このような状況下、国は昨年、住宅の省エネ化改修を支援する「住宅省エネ2023キャンペーン」を実施しました(図表2)。

このうち、子育て世帯の住宅の省エネ化を推進する「こどもエコすまい支援事業」は9月には予算枠の上限に達したほか、窓の断熱性を高める「先進的窓ノベ事業」は、業界関係者も驚くほどの大きな支援〔最大補助額200万円(工事費の1/2まで)〕が打ち出され、積極的に活用されました。

図表1 住宅の省エネ化進捗状況



(資料)国土交通省審議会資料より当部作成
(イラスト)Pixta

図表2 「住宅省エネ2023キャンペーン」内容と利用実績

| 事業名 | 対象 | 1戸当たりの最大補助額 | 予算枠 | 予算消化率 | 申請戸数 |
|--------------|----------------------|-------------|---------|----------------|---------------|
| こどもエコすまい支援事業 | 既存住宅の断熱改修やエコ住宅設備の設置 | 60万円 | 1,709億円 | 100% | 294千戸 |
| | 若者・子育て世帯による省エネ住宅の新築 | 100万円 | | | 135千戸 |
| 先進的窓ノベ事業 | 既存住宅の窓を高性能の断熱窓にリフォーム | 200万円 | 1,000億円 | 戸建90% 集合98% | 204千戸 40千戸 |
| 給湯省エネ事業 | 既存住宅・新築住宅に省エネ給湯器を設置 | 15万円/台 | 300億円 | 29% | 109千戸 |

(資料)国土交通省、経済産業省、環境省資料より当部作成

早期の対応で需要の取り込みを

2024年についても当該補助金による省エネ化支援が決定し、3月中旬から申請の受付が始まります。

今年は、既存賃貸集合住宅の給湯器の省エネ化(185億円)が新たに対象となるとともに、全体の予算枠も3,009億円から4,615億円へと拡大しています(図表3)。

高断熱化により省エネと快適な住環境が比較的安価で実現できることから、補助金活用の潜在ニーズは強いものとみられ、リフォーム事業者にとっては顧客への早期アプローチと提案による需要の取り込みが期待されます。

図表3 2024年の支援内容と予算枠

(単位:億円)

| 事業名 | 予算枠 | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------|
| | 2023年 | 2024年 | 増額 |
| 子育てエコホーム(旧こどもエコすまい)支援事業 | 1,709 | 2,500 | +791 |
| 先進的窓ノベ事業 | 1,000 | 1,350 | +350 |
| 給湯省エネ事業 | 300 | 580 | +280 |
| 賃貸集合給湯省エネ事業 新規 | — | 185 | +185 |
| 総額 | 3,009 | 4,615 | +1,606 |

(資料)国土交通省、経済産業省、環境省資料より当部作成

- ◆ 本資料は情報提供のみを目的として作成されたものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。
- ◆ 本資料は、信頼できると思われる情報に基づいて作成されていますが、その正確性を保証するものではありません。また、本資料に記載された内容等は作成時点のものであり、今後予告なく修正、変更されることがあります。資料のご利用に関しては、お客さまご自身の責任において判断なされますよう、お願い申し上げます。
- ◆ 本資料に関連して生じた一切の損害については、責任を負いません。その他、専門的知識に係る問題については、必ず弁護士、税理士、公認会計士等の専門家にご相談のうえ、ご確認ください。
- ◆ 本資料の一部または全部を、当社の事前の了承なく複製または転送等を行うことを禁じます。
- ◆ 本件に関するご照会は、ひろぎんHD経済産業調査部 担当: 畑 (Tel.082-247-4958) までお願いします。